Rep. Gen.le N. 597 del 18/05/12

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO
Realizzazione e manutenzione edifici scolastici
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201/144 Fax (090)7761813

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N 19 del 25-01-2012

OGGETTO: Lavori di adeguamento strutturale della sezione Agraria dell'Istituto superiore G. Minutoli di Messina in c/da S. Placido C. e della regimentazione delle acque di falda presenti – corpo B.
IMPRESA: S.I.C.E.F. SRL
APPROVAZIONE STATO FINALE E CERTIFICATO DI COLLAUDO.
APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO DI SPESA SUCCESSIVO AL COLLAUDO
(CIG 0041536496)

IL DIRIGENTE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO CHE con Determina Dirigenziale n° 33 del 16/03/06 parzialmente modificata dalla determina dirigenziale n. 23 del 29/05/07, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori indicati in oggetto, redatto dagli Ingg. Antonino Pio D'Arrigo e Giovanni Falsone per l'importo complessivo di €. 924.000,00 di cui €. 677.202,07 per lavori ed €. 246.797,93 per somme a disposizione;
CHE l'opera è stata finanziata con mutuo contratto con la CDP pos. N. 4502380/00, CUP B56C06000100003, con imputazione al cap. 7528/06;
CHE a seguito di pubblico incanto, con verbale di gara del 05/11/07, è risultata aggiudicataria l'Impresa S.I.C.E.F. srl con il ribasso del 7,3153%;
CHE la ditta succitata ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 27/02/08 n. 13447 di repertorio registrato a Messina il 18/03/08 al n. 364 serie I;
CHE i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 04/04/08 giusto verbale di pari data e successivo verbale di consegna definitiva dei lavori datato 04/05/09;
CHE nel corso dei lavori è stata redatta dalla Direzione dei Lavori una prima perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 25 comma 3 della L.R. 7/03, nell'ambito delle somme finanziate, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità con un primo atto di sottomissione registrato a Canicattì (AG) l'11/05/09 al n. 736 serie III;
CHE con Determina Dirigenziale n. 64 del 16/09/09 è stata approvata una seconda perizia di variante, redatta dalla Direzione dei Lavori nell'ambito delle somme finanziate ai sensi dell'art. 25 della L.109/94 coord. con la LR 7/02 e succ. mod. ed int, con un secondo atto di sottomissione registrato a Canicattì (AG) il 24/11/09 al n. 1658 serie III;
CHE con Determina Dirigenziale n. 15 del 09/03/10 è stata approvata una perizia di variante ed assestamento somme, redatta dalla D.L., contenuta nell'importo finanziato, ai sensi della normativa vigente;
CHE i lavori sono stati ultimati in data 14/12/09 come da verbale redatto in data 30/12/09;
CHE con Determinazione Presidenziale n. 101 del 18/05/10 è stato nominato collaudatore tecnico-amministrativo dei lavori in oggetto l'Arch. Emanuele Di Pietro;
VISTO il certificato di collaudo amministrativo redatto in data 14/10/11;
VISTI gli atti contabili relativi allo stato finale, per l'importo netto dei lavori eseguiti pari a €. 714.605,91, da cui detratti i certificati di acconto liquidati alla ditta succitata pari a €. 710.300,00, resta a credito della stessa l'importo di **€. 4.305,91** oltre IVA;

CONSIDERATO CHE occorre procedere al pagamento dalla somma di €. 4.305,91, oltre IVA, a favore dell'Impresa S.I.C.E.F. srl a saldo di ogni suo avere per i lavori di cui all'oggetto, così come risulta dagli atti contabili relativi allo stato finale;
VISTO il nuovo quadro economico di spesa successivo al collaudo, rimodulato dalla DL per le motivazioni meglio descritte nell'allegata relazione;
VISTO il D.Lgs.163/2006 ed il Regolamento LL.PP. D.P.R.207/2010, come recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;
VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i.;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il vigente Regolamento per la disciplina degli Appalti e Contratti;

DETERMINA

APPROVARE lo Stato Finale ed il Certificato di Collaudo, allegati alla presente determinazione, relativi ai Lavori di adeguamento strutturale della sezione Agraria dell'Istituto superiore G. Minutoli di Messina in c/da S. Placido C. e della regimentazione delle acque di falda presenti – corpo B, da cui si evince che l'Impresa S.I.C.E.F. srl ha eseguito lavori pari a €. 714.605,91 e che risulta un credito a favore della stessa impresa di **€. 4.305,91, oltre IVA**;
APPROVARE il nuovo quadro economico di spesa successivo al collaudo, rimodulato dalla DL per le motivazioni meglio descritte nell'allegata relazione;
PROVVEDERE con successivo atto a liquidare e pagare la somma di **€. 4.305,91, oltre IVA, per un totale di €. 5.210,15,** all'Impresa "S.I.C.E.F. srl" con sede in San Cataldo (CL) Viale Italia n. 109 a seguito di presentazione di regolare fattura, utilizzando le somme derivanti dal mutuo concesso dalla CDP pos. N. 4502380/00 introitato al cap. 7528 anno 2006.

ALLEGATI:
1. Stato finale e certificato di collaudo

IL DIRIGENTE COORDINATORE
Ing. Vincenzo CARDIELLO

Visto preso nota
IL RAGIONIERE GENERALE

2° DIP. I° U.D. 7^ U.O. UFFICIO PARERI
VISTO: PRESO NOTA
MESSINA, 3/5/12
IL FUNZIONARIO

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

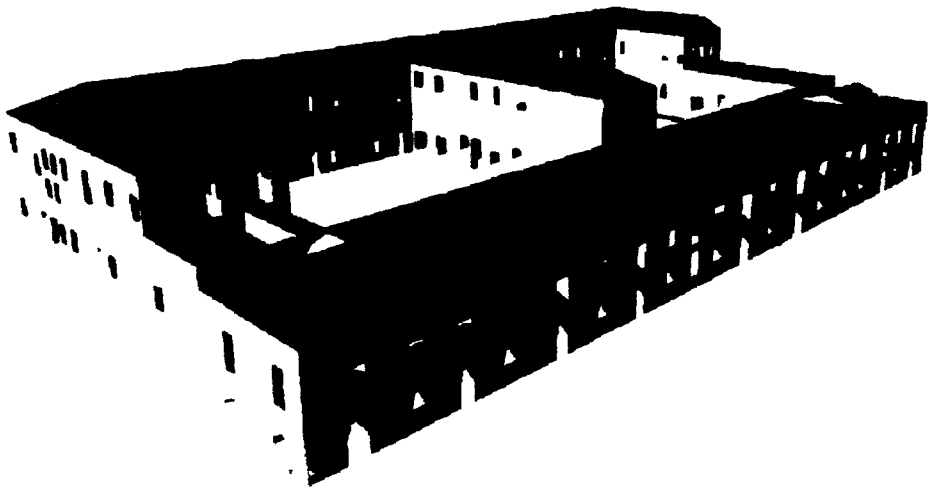
COMUNE DI MESSINA

ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SEZIONE AGRARIA DELL'ISTITUTO SUPERIORE G. MINUTOLI DI MESSINA IN CONTRADA SAN PLACIDO CALONERO' E DELLA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE DI FALDA PRESENTI - CORPO B

IMPRESA S.I.C.E.F. s.r.l. - Viale Italia 109, 93017 San Cataldo (CL)

Contratto di repertorio 13447 del 27/02/2008 registrato in Messina in data 18/03/2008 al n° 364 serie I
Primo Atto di Sottomissione del 05/05/2009 registrato in Canicattì in data 11/05/2009 al n° 736 serie 3
Secondo Atto di Sottomissione del 16/11/2009 registrato in Canicattì in data 24/11/2009 al n° 1658

STATO FINALE



TAVOLA

A

SCALA

DATA

MAR.10

FILE

RELAZIONE_CONTO_FINALE

ELABORATO

RELAZIONE CONTO FINALE

COORDINATE PROGETTO

0803/CE

DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. Antonio D'Arrigo

IMPRESA APPALTATRICE

S.I.C.E.F. s.r.l.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Vincenzo Carditello

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

ADEGUAMENTO STRUTTURALE DELLA SEZIONE AGRARIA DELL'ISTITUTO SUPERIORE G. MINUTOLI DI MESSINA IN C.DA S. PLACIDO CALONERO' E DELLA REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE DI FALDA PRESENTI

CORPO B

*****

STATO FINALE DEI LAVORI

*****

RELAZIONE CONTO FINALE

TITOLO DELLA SPESA

"Lavori di Adeguamento strutturale della sezione agraria dell'Istituto Superiore G. Minutoli di Messina in contrada S. Placido Calonerò e della regimentazione delle acque di falda presenti – Corpo B".

PROGETTO

Il progetto è stato redatto dal Dott. Ing. Antonio D'Arrigo e nel ruolo di consulente dal Prof. Ing. Giovanni Falsone a cui l'incarico è stato assegnato dall'Amministrazione Provinciale di Messina (Me).

Il progetto ha acquisito i seguenti pareri favorevoli:

- Parere Provincia Regionale di Messina – V Dipartimento Ufficio Dirigenziale – con nota n.ro 08 del 26.07.2005 [1].
- Parere Ufficio del Genio Civile di Messina – Art. 17-18 L.64/1974 e Art. 32 Legge Regionale 19.05.2003 n.ro 7 - con nota n.ro 10388 del 22.07.2005 [2].
- Parere Ufficio del Genio Civile di Messina – Art. 17-18 L.64/1974 Legge Regionale 19.05.2003 n.ro 7 - con nota n.ro 36892 del 06.11.2009 [2 bis] in merito alla perizia di variante e suppletiva che prevedevano dei lavori strutturali.
- Parere Regione Siciliana – Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione – Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali – Messina – Gruppo U.O.V. - con nota n.ro 6270/05 cc del 05.07.2005 [3].
- Validazione del Progetto Esecutivo con verbale del 27.08.2007 [4].

La Provincia Regionale di Messina ha stanziato un finanziamento per un importo complessivo di € 924.000,00 così distinto in base al quadro economico di progetto:

A) a) Importo lordo dei lavori a base d'asta	Euro	647.259,35
b) Importo oneri di sicurezza	Euro	29.942,72
c) Importo lordo complessivo dei lavori	Euro	677.202,07

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione		
d) Competenze tecniche	Euro	7.406,55
e) Spese pubblicazione	Euro	20.000,00
f) Spese per prove sulle murature	Euro	15.000,00
g) –Imprevisti (7.9% c)	Euro	53.724,71
h) – I.V.A (20% c+d+f+g)	Euro	150.666,67
Sommano	Euro	246.797,93

TOTALE EURO 924.000,00

ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di pubblico incanto da parte della Provincia Regionale di Messina i lavori vennero aggiudicati all'Impresa S.I.C.E.F. S.r.l. con sede in Viale Italia 109, 93017, San Cataldo (CL).

CONTRATTO

In data 27.02.2008 è stato firmato il contratto tra la stazione appaltante e l'Impresa S.I.C.E.F. S.r.l. con numero di Repertorio 13447. Il contratto è stato registrato a Messina il 18.03.2008 al n.ro 364 Serie I.

IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale è risultato di Euro 629.853,10 al netto del ribasso d'asta del 7,3153% compreso gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

CONSEGNA DEI LAVORI

Con nota n.ro 6049 del 21.02.2008 si invitava la Direzione dei Lavori a disporre la consegna anticipata dei lavori [5]. Con verbale del 27.02.2008 [6] il R.U.P. e l'Impresa,

in contraddittorio, davano concordemente atto che sul luogo dei lavori permanevano le condizioni che consentivano l'immediata esecuzione dei lavori.
La Direzione dei Lavori con nota 03/DL del 27.03.2008 [7] invitava l'Impresa alla consegna dei lavori. La consegna parziale dei lavori, vista la non accessibilità immediata di alcuni locali, è avvenuta in data 04.04.2008 [8]. La consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 04.05.2009 [8 bis].

PRIMA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

In data Apr.09 è stata redatta da parte della Direzione dei Lavori, una Perizia di Variante e Suppletiva che ha riguardato le seguenti variazioni:

Prima elevazione

Consolidamento con iniezione di legante.

Con tale perizia l'intervento è stato esteso alla parete esterna della biblioteca e alle pareti perimetrali interne ed esterne della sala mensa e dei locali adiacenti.
L'estensione di tale consolidamento è stata determinata dal riscontro delle condizioni reali della muratura che presentava una percentuale di vuoti maggiore di quella assunta in progetto e sulla base della quale sono stati eseguiti i calcoli di verifica.

Inserimento di nuovi pannelli.

Non si è prevista la realizzazione del pannello in corrispondenza del telaio Y6' per motivi funzionali dell'area oggetto di intervento.

Seconda elevazione

Inserimento di nuovi pannelli.

E' stato sostituito l'inserimento del pannello murario in corrispondenza del telaio X13 con l'inserimento di una paretina armata in considerazione delle condizioni della muratura esistente rilevate durante il corso dei lavori.

Inserimento di nuovi pannelli e successivo irrigidimento con paretine armate.

In corrispondenza dei telai X9, X11 e Y17' si è previsto il solo consolidamento con paretine armate in considerazione dello stato della muratura rilevato durante il corso dei lavori. La parete in corrispondenza del telaio Y10 si è prevista di realizzarla in mattoni pieni incordolata con c.a. mentre la parete in corrispondenza del telaio Y6' si elimina in quanto non si prevede la realizzazione della parete al piano inferiore.

Consolidamento con iniezione di legante.

E' stato esteso il consolidamento delle pareti con iniezioni al completamento del telaio X18 in corrispondenza della sala mensa e locali attigui in cui sono stati eliminati i setti del telaio Y6' alla prima e alla seconda elevazione.

Inoltre si sono previste delle prove sulle murature con martinetto piatto singolo e doppio che erano già state previste nel quadro economico di progetto come somme a disposizione dell'Amministrazione.

La Perizia di Variante e Suppletiva è stata approvata in linea tecnica dal Dirigente Coordinatore del 5° Dipartimento – Edilizia.

Il progetto prevedeva lavori per un importo complessivo pari ad Euro 677.202,07 di cui Euro 647.259,35 costituivano l'importo dei lavori su cui applicare il ribasso d'asta ed Euro 29.942,72 costituivano l'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo totale dei lavori della perizia di variante e suppletiva è stato pari a Euro 725.506,72 gli oneri relativi alla sicurezza sono stati pari a Euro 41.710,84, l'importo delle liste in economia è stato pari a Euro 7.091,13 e quindi l'importo dei lavori a base d'asta di perizia è stato pari a Euro 676.704,75.

Pertanto vengono di seguito confrontati gli importi lordi dei lavori di progetto e della prima perizia e i relativi oneri della sicurezza.

	PROGETTO	PER. VARIANTE
Importo lordo a base d'asta	647.259,35	676.704,75
Oneri sicurezza	29.942,72	41.710,84
Liste in Economia	0,00	7.091,13
Importo lordo	677.202,07	725.506,72

Le variazioni in più tra il progetto e la perizia di variante e suppletiva sono state pari a Euro 48.304,65 che corrispondono al 7,133% dell'importo lordo complessivo dei lavori di progetto. Sono variate in funzione degli importi di variante le competenze tecniche, le somme previste per IVA e sono state assorbite le somme relative agli imprevisti.

SECONDA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

Con nota 14/DL del 24.06.2009 [9] il Direttore dei Lavori, a completamento delle opere oggetto dell'appalto, segnalava al Responsabile Unico del Procedimento Ing. Vincenzo Carditello che le opere completate potevano essere oggetto di degrado a causa delle infiltrazioni che si verificano Durante la stagione delle piogge, dalle strutture dei vicini Chiostri. A parere del Direttore dei Lavori occorrevano interventi urgenti atti a limitare la problematica in vista della stagione invernale in modo da poter limitare gli effetti negativi sulle strutture che sono state oggetto di consolidamento strutturale.

Con nota del 26.06.2009 il R.U.P [10]. invitava la D.L. a predisporre una seconda perizia di variante e suppletiva, utilizzando tutte le economie disponibili, per poter eseguire l'impermeabilizzazione dei Chiostri.

Le motivazioni che hanno determinato le variazioni, che stanno alla base della seconda perizia di variante e suppletiva, non sono riconducibili all'andamento dei lavori ma a cause imprevisti e imprevedibili in quanto determinate da una cattiva esecuzione delle opere di smaltimento delle acque relativamente ai lavori dei Chiostri appaltati in precedenza ad altra impresa e con altro Direttore dei Lavori. Di tale anomalia non si poteva tenere conto in quanto al momento della progettazione i lavori erano in corso di esecuzione.

Le opere previste non hanno riguardato varianti su opere previste in progetto e quindi non hanno determinato modifiche sostanziali allo stesso. In ogni caso le opere previste in variante sono state finalizzate al mantenimento del bene architettonico e in questo senso non hanno costituito variazioni alle finalità previste nel progetto originario.

La suddetta perizia è stata redatta ai sensi dell'art. 25 della Legge 109/94 comma 1 b) recepito dall'art. 25 comma 1 b) della Legge Regionale 7/2003 in quanto variante per cause impreviste e imprevedibili ed è stata approvata, ai sensi dell'art. 134 comma 9 del Regolamento 554/1999, dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'importo totale dei lavori della prima perizia di variante e suppletiva è stato pari a Euro 725.506,72 gli oneri relativi alla sicurezza sono stati pari a Euro 41.710,84, l'importo delle liste in economia è stato pari a Euro 7.091,13 e quindi l'importo dei lavori a base d'asta è stato pari a Euro 676.704,75.

L'importo totale dei lavori della seconda perizia di variante e suppletiva è stato pari a Euro 767.532,48 gli oneri relativi alla sicurezza sono stati pari a Euro 43.765,65,

l'importo delle liste in economia è stato pari a Euro 14.404,62 e quindi l'importo dei lavori a base d'asta è stato pari a Euro 709.362,21.

Pertanto vengono di seguito confrontati gli importi lordi dei lavori della prima e seconda perizia di variante e i relativi oneri della sicurezza.

	PRIMA PER. VAR	SECONDA PER. VAR
Importo lordo a base d'asta	676.704,75	709.362,21
Oneri sicurezza	41.710,84	43.765,65
Liste in Economia	7.091,13	14.404,62
Importo lordo	725.506,72	767.532,48

Le variazioni in più tra la prima e seconda perizia di variante sono state pari a Euro 42.025,76 che corrispondono al 5,793% dell'importo lordo complessivo dei lavori previsti nella prima perizia di variante.

Sono variate in funzione degli importi di variante le competenze tecniche, le somme previste per IVA e sono state assorbite le somme relative al ribasso d'asta.

PERIZIA DI ASSESTAMENTO

Con nota 38300 del 05.Nov.2009 [11] il Responsabile Unico del Procedimento, a seguito della nomina del C.T.U. e del C.T.P. nella causa Provincia contro Edilcobe s.r.l. ed Arch. Romeo, al fine di permettere al C.T.U. di effettuare gli accertamenti peritali per verificare il corretto smaltimento delle acque piovane dai tetti dei chiostri, invitava la D.L. a far predisporre all'Impresa Appaltatrice degli opportuni collettori di scarico delle acque piovane a livello del tetto evitando di far effettuare degli interventi di impermeabilizzazione del tetto dei chiostri previsti nella seconda perizia di variante.

Le motivazioni che hanno determinato le variazioni suddette sono riconducibili da un lato al bisogno di permettere il pieno svolgimento delle operazioni peritali dall'altro di ridurre il carico di acqua piovana proveniente dai tetti gravanti sui chiostri.

La variante in oggetto, non comportando ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico di progetto approvato, ai sensi dell'art. 134 comma 9 del Regolamento 554/1999 è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento.

L'importo totale dei lavori della seconda perizia di variante e suppletiva è stato pari a Euro 767.532,48 gli oneri relativi alla sicurezza sono stati pari a Euro 43.765,65, l'importo delle liste in economia è stato pari a Euro 14.404,62 e quindi l'importo dei lavori a base d'asta è stato pari a Euro 709.362,21.

L'importo totale dei lavori della perizia di assestamento è stato pari a Euro 767.047,74 gli oneri relativi alla sicurezza sono stati pari a Euro 43.214,88, l'importo delle liste in economia è stato pari a Euro 24.480,72 e quindi l'importo dei lavori a base d'asta è stato pari a Euro 699.352,14.

Pertanto vengono di seguito confrontati gli importi lordi dei lavori della seconda perizia di variante e perizia di assestamento e i relativi oneri della sicurezza.

	SECONDA PERIZIA	PER. ASSESTAMENTO
Importo lordo a base d'asta	709.362,21	699.352,14
Oneri sicurezza	43.765,65	43.214,88
Liste in Economia	14.404,62	24.480,72
Importo lordo	767.532,48	767.047,74

Le variazioni in meno tra la seconda perizia di variante e perizia di assestamento sono state pari a Euro 484,74 che corrisponde al 0,063% dell'importo lordo complessivo dei lavori previsti nella seconda perizia di variante. Sono variate in funzione degli importi di assestamento le somme previste per competenze tecniche, IVA e sono state assorbite le somme residue.

ATTI DI SOTTOMISSIONE

L'Atto di Sottomissione [12] relativo alla prima perizia di variante e suppletiva è stato stipulato in data 05.05.2009 ed é stato registrato in Canicattì in data 11.05.2009 al n.ro 736 serie 3.

L'Atto di Sottomissione [13] relativo alla seconda perizia di variante e suppletiva è stato stipulato in data 16.11.2009 ed é stato registrato in Canicattì in data 24.11.2009 al n.ro 1658.

CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per compensare le lavorazioni eseguite è stato necessario prevedere dei prezzi unitari non previsti in progetto. Sono stati convenuti undici nuovi prezzi, denominati NP1, NP2, NP3, NP4, NP5, NP6, NP7, NP8, NP9, NP10 e NP11.
Il prezzo NP1 è stato concordato con verbale del 30.09.2008 [12] ed è stato registrato con l'atto di sottomissione [12] della prima Perizia di Variante e Suppletiva.
I prezzi NP2, NP3, NP4 e NP5 sono stati approvati con la prima Perizia di Variante e Suppletiva e sono stati registrati con l'atto di sottomissione [12] stipulato in data 05.05.2009 che é stato registrato in Canicattì in data 11.05.2009 al n.ro 736 serie 3.
I prezzi NP6, NP7 e NP8 sono stati approvati con la seconda Perizia di Variante e Suppletiva e sono stati registrati con l'atto di sottomissione [13] stipulato in data 16.11.2009 che é stato registrato in Canicattì in data 24.11.2009 al n.ro 1658.
I prezzi NP9, NP10 e NP11 sono stati concordati con verbale del 16.11.2009 [13] e sono stati registrati con l'atto di sottomissione [13] della seconda Perizia di Variante e Suppletiva.
I nuovi prezzi riguardanti le voci non previste nel contratto principale, sono state desunte dal Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Sicilia Anno 2004 e da apposite Analisi dei Prezzi.

CONSEGNA E TEMPO CONCESSO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

La consegna parziale dei lavori è avvenuta in data 04.04.2008 e sulla base di quanto disposto dall'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori stessi dovevano essere ultimati entro dodici mesi naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna.
In data 04.05.2009 avveniva la consegna definitiva dei lavori per cui l'ultimazione doveva avvenire entro il 12.05.2009.

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI

I lavori furono sospesi in data 26.06.2009 [14] e sono stati ripresi in data 16.11.2009 [15].

PROROGA DEI LAVORI

Nel corso dei lavori vi è stata necessità di concedere delle proroghe all'Impresa.
Infatti, come già detto, i lavori sono stati consegnati parzialmente in data 04.04.2008 e considerato che il tempo previsto per la loro ultimazione è pari a 12 mesi dovevano essere ultimati in data 03.04.2009.
A seguito della consegna definitiva dei lavori, in data 04.05.2009, la data di ultimazione veniva fissata in data 12.05.2009.
L'Impresa, a causa dei lavori previsti nella prima perizia di variante e suppletiva, ha beneficiato di un tempo suppletivo di 46 giorni.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'impresa in data 14.12.2009 [16], ha comunicato la fine dei lavori indicando la data di ultimazione lavori il giorno 14.12.2009. In seguito ai riscontri in contraddittorio in data 30.12.2009 e visti i verbali di consegna, la proroga concessa nella prima perizia di variante e suppletiva, il verbale di sospensione e di ripresa dei lavori, la direzione dei lavori ha redatto un verbale di ultimazione dei lavori [17] dichiarando che gli stessi sono stati completati il giorno 14.12.2009 e quindi con ventitre giorni di anticipo rispetto al tempo contrattuale.

SUBAPPALTO LAVORI.

Non vi sono stati lavori in subappalto.

ORDINI DI SERVIZIO.

Nel corso dei lavori non sono stati redatti ordini di servizio:

SVINCOLO RITENUTE DI GARANZIA.

In corso d'opera l'impresa non ha chiesto lo svincolo delle ritenute di garanzia.

STATO FINALE.

Lo stato finale è stato redatto nel Marzo 2010 ed è stato firmato dall'Impresa senza riserve per l'importo complessivo di Euro 714.605,91 a detrarre gli acconti già corrisposti in corso d'opera:

1) Certificato n.ro 1 emesso al 1° S.A.L.	Euro 213.400,00
2) Certificato n.ro 2 emesso al 2° S.A.L.	Euro 168.000,00
3) Certificato n.ro 3 emesso al 3° S.A.L.	Euro 230.400,00
4) Certificato n.ro 4 emesso al 4° S.A.L.	Euro 98.500,00
Sommano gli acconti già corrisposti:	Euro 710.300,00
Restano da pagare all'Impresa al netto del ribasso	**Euro 4.305,91**

PARALLELO TRA SOMME FINANZIATE E SPESE.

In progetto era stato previsto un importo lordo complessivo dei lavori pari a Euro 677.202,07.
Nella prima perizia di variante e suppletiva le somme previste per lavori sono state pari a Euro 725.506,72.
Nella seconda perizia di variante e suppletiva le somme previste per lavori sono state pari a Euro 767.532,48.
Nella perizia di assestamento le somme previste per lavori sono state pari a Euro 767.047,74.
Le somme spese sono pari a 765.670,75 Euro per cui rispetto alle previsioni di perizia di assestamento delle somme si è avuta un'economia di € 1.376,99 pari allo 0.180%.

RISERVE DELL'IMPRESA.

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcune riserva.

INFORTUNI NEL CORSO DEL LAVORO.

Durante il corso del lavoro non si è verificato alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI.

L'impresa ha assicurato gli operai contro gli infortuni presso l'INAIL di Caltanisetta con posizione continuativa n° 77065396.

ASSICURAZIONI SOCIALI.

La Direzione dei Lavori in data 16.03.2010 ha richiesto la dichiarazione liberatoria all'Ispettorato Provinciale del Lavoro di Messina. In data 16.03.2010 la Direzione dei Lavori ha invitato la Provincia Regionale di Messina a richiedere per via telematica il documento unico di regolarità contributiva presso la Cassa Edile di Messina.

AVVISI AD OPPONENDUM.

In sostituzione della pubblicazione degli avvisi ad opponendum il Direttore dei Lavori ha redatto la certificazione sostitutiva, non essendosi verificate occupazioni temporanee o permanenti di proprietà di Enti o di privati, in quanto i lavori si sono svolti unicamente su aree di proprietà della Provincia Regionale.

CESSIONE DI CREDITO

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti ne ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

DIREZIONE DEI LAVORI.

I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. Antonio D'Arrigo.

ANDAMENTO DEI LAVORI.

Durante il corso dei lavori non si sono registrati particolari problemi sull'esecuzione degli stessi.

Relativamente alla **prima elevazione** sono state eseguite come da progetto le ***catene metalliche*** ed è stato eseguito il consolidamento mediante l'uso di ***paretine armate.***

E'stato eseguito inoltre il ***consolidamento con iniezione*** di legante delle pareti previste in progetto e tale consolidamento è stato esteso alla parete esterna della biblioteca e alle pareti perimetrali interne ed esterne della sala mensa e dei locali adiacenti.

L'estensione di tale consolidamento è stata determinata dal riscontro delle condizioni reali della muratura che presentava una percentuale di vuoti maggiore di quella assunta in progetto e sulla base della quale sono stati eseguiti i calcoli di verifica.

Sono stati eseguiti i ***consolidamenti con iniezioni armate*** con barre di acciaio inox che sono state eseguite secondo le previsioni progettuali.

Per quanto riguarda l'***inserimento di nuovi pannelli*** è stato eseguito il pannello in corrispondenza del telaio X9 e del telaio Y17' mentre si è previsto la non realizzazione del pannello in corrispondenza del telaio Y6' per motivi funzionali dell'area oggetto di intervento.

Relativamente alla **seconda elevazione** in progetto è stato previsto l'inserimento di un pannello murario in corrispondenza del telaio X13 mentre nella prima perizia si è previsto l'inserimento di una paretina armata in considerazione delle condizioni della muratura esistente rilevate durante il corso dei lavori.

In progetto era previsto l'inserimento di setti murari irrigidite da paretine armate in corrispondenza dei telai X9, X11, Y6', Y10 e Y17'.

Per le pareti in corrispondenza dei telai X9, X11 e Y17' si è previsto il solo consolidamento con paretine armate in considerazione dello stato della muratura rilevato durante il corso dei lavori, per la parete in corrispondenza del telaio Y10 si è previsto di realizzarla in mattoni pieni incordolata con c.a. mentre la parete in corrispondenza del telaio Y6' si elimina in quanto non si prevede la realizzazione della parete al piano inferiore.

Il consolidamento delle pareti con iniezioni è stato eseguito come da progetto e si è previsto che sia esteso al completamento del telaio X18 in corrispondenza della sala mensa e locali attigui in cui sono stati eliminati i setti del telaio Y6' alla prima e alla seconda elevazione.

Il consolidamento con iniezioni armate è stato eseguito secondo le indicazioni di progetto.

Durante il corso dei lavori si era previsto di eseguire l'impermeabilizzazione dei Chiostri. Le motivazioni che hanno il porre in essere di tali lavorazioni sono riconducibili non all'andamento dei lavori ma a cause imprevisti e imprevedibili in quanto determinate da una cattiva esecuzione delle opere di smaltimento delle acque relativamente ai lavori dei Chiostri appaltati in precedenza ad altra impresa e con altro Direttore dei Lavori. Di tale anomalia non si poteva tenere conto in quanto al momento della progettazione i lavori erano in corso di esecuzione.

A seguito della nomina del C.T.U. e del C.T.P. nella causa Provincia contro Edilcobe s.r.l. ed Arch. Romeo, al fine di permettere al C.T.U. di effettuare gli accertamenti peritali per verificare il corretto smaltimento delle acque piovane dai tetti dei chiostri, il R.U.P. invitava la D.L. a far predisporre all'Impresa Appaltatrice degli opportuni collettori di scarico delle acque piovane a livello del tetto evitando di far effettuare degli interventi di impermeabilizzazione del tetto dei chiostri previsti nella seconda perizia di variante.

RICHIESTE DI DANNI

Nel corso dei lavori non si è registrata nessuna richiesta di risarcimento danni.

Messina 29.03.2010

La Direzione dei Lavori

Dott. Ing. Antonio D'Arrigo

Ing. ANTONIO PIO D'ARRIGO
Iscritto all'albo di Messina Matric. 948
MESSINA

COPIA

REGIONE SICILIA

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO – EDILIZIA

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI

* * *

COMUNE DI MESSINA

PROVINCIA DI MESSINA

" Lavori di Adeguamento strutturale della sezione Agraria dell'Istituto superiore G. Minutoli di messina in c/da S. Placida Colonerò e della regimentazione delle acque di falda presenti- Corpo B

ATTO UNICO DI COLLAUDO

RELAZIONE E CERTIFICATO DI COLLAUDO

Allegati:

- Verbali visite di collaudo

COPIA

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO – EDILIZIA

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI

COMUNE: MESSINA

LAVORI DI " Adeguamento strutturale della sezione Agraria dell'Istituto superiore G. Minutoli di Messina in c/da S. Placida Calonerò e della regimentazione delle acque di falda presenti – Corpo B.

CHE : l'opera è stata interamente finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti con posizione n°. 4502380/00, CUP B5606000100003, con imputazione al cap. 7528/06.

IMPRESA:S.I.C.E.F. S.r.l.. con sede legale in San Cataldo (CL) 93017 in Viale Italia n: 109.

CONTRATTO: in data 27/febbraio 2008 repertorio 13447, registrato a Messina il 18/03/2008 al n. 364 serie 1°.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 05/05/2009 registrato a Canicatti (AG) l'11/05/2009 al n°. 736 Serie III^

ATTO DI SOTTOMISSIONE: in data 16/11/2009 registrato a Canicatti (AG) 1l 24/11/2009n al n°. 1658 Serie III^

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (comprensivo degli oneri per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 29.942,72) .....€ 677.202,07

RIBASSO D'ASTA 7,3153%.....€... 47.348,97

IMPORTO NETTO LAVORI.....€ 599.910,38

ONERI PER COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.....€....29.942,72

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE .....€ 629.853,10

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N°. 1

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (comprensivo degli

oneri per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 41.710,84) .....€ 725.506,72

RIBASSO D'ASTA 7,3153%.....€... 49.502,98

IMPORTO NETTO LAVORI.....€ 627.201,77

ONERI PER COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.....€....41.710,84

LISTE IN ECONOMIA €. 7.091,13

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE .....€ 676.003,74

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N°. 2

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (comprensivo degli

oneri per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 43.765,65) .....€ 767.532,48

RIBASSO D'ASTA 7,3153%.....€... 51.891,97

IMPORTO NETTO LAVORI.....€ 657.470,24

ONERI PER COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.....€....43.765,65

LISTE IN ECONOMIA €. 14.404,62

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE .....€ 715.640,51

PERIZIA DI ASSESTAMENTO

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (comprensivo degli

oneri per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 43.214.88) .....€ 767.047,74

RIBASSO D'ASTA 7,3153%.....€... 49.341,10

IMPORTO NETTO LAVORI.....€ 648.192,43

ONERI PER COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.....€....43.214,88

LISTE IN ECONOMIA €. 24.480,72

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE .....€ 715.888,03

CERTIFICATO DI COLLAUDO

1. RELAZIONE

PREMESSE

Il sottoscritto dott. arch. Emanuele Di Pietro, libero professionista, iscritto all'Albo degli Architetti della provincia di Messina al n. 918, con studio in Francavilla di Sicilia n. 82 provincia di Messina, è stato incaricato per l'espletamento del collaudo definitivo dei lavori specificati in oggetto, nominata con Determinazione Presidenziale dalla Provincia Regionale di Messina n°. 101 del 18/05/2010 notificata con lettera prot. n. 20234/10 del 01/06/2010.

1.2 Progetto originario

Il progetto principale denominato "Adeguamento strutturale della sezione Agraria dell'Istituto superiore G. Minatoli di Messina in c/da S. Placida Clonerò e della regimentazione delle acque di falda presenti – Corpo B.".

Il quadro economico dell'opera prevedeva:

- lavori compreso oneri sicurezza		€ 677.202,07
- somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Competenze tecniche	€ 7.406,55	
2) Spese per pubblicazione	€ 20.000,00	
3) Spese per prova sulle murature	€ 15.000,00	
4) Imprevisti (7,9% c)	€ 53.724,71	
9) I.V.A. (20 %)	€. 150.666,67	
Sommano	€.246.797,93	€ 246.797,93
Sommano		€ 924.000,00

Il progetto è stato approvato:

-con parere tecnico del V Dipartimento Ufficio Dirigenziale- con nota n°. 08/del 26/07/2005,

- con determina dirigenziale n°. 33 del 16/03/2006 parzialmente modificata dalla determina dirigenziale n°. 23 del 29/05/2007;

- Validazione del progetto esecutivo dal Responsabile Unico del Procedimento con verbale n. 10 Reg. Val. del 27/08/2007. .

1.3 Affidamento dei lavori

Con verbale di gara del 05/11/2007 è risultata aggiudicataria l'impresa **S.I.C.E.F. S.r.l.** con sede in S. Cataldo (CL) , per l'importo di € 629.853,10 comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 29.942,72, a cui corrisponde il ribasso d'asta dello 7,3153%.

1.4 Contratto principale

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 27/02/2008 rep.n. 13447 e registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Messina in data 18/03/2008 al n. 364 serie 1.

In conseguenza dell'offerta di gara, il quadro economico viene modificato come segue:

- Lavori a misura al netto dell'offerta	€ 599.910,38
- Oneri per costi sicurezza	€ 29.942,72
- Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 246.797,93
Sommano	**€ 876.651,03**

1.5 Deposito cauzionale

La cauzione definitiva per l'importo di €. 31.492,66 (ridotta del 50% in quanto l'inpresa. è in possesso di certificazione UNI ISO/9000) mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Groupama Assicurazioni, emessa dall'Agenzia n. 0056 di Caltanissetta in data 06/02/208 n. 06017437 , con validità fino ad ultimazione lavori.

1.6 Polizze assicurative

L'appaltatore ha stipulato ai sensi dell'articolo 9 del Capitolato speciale d'appalto, dell'articolo 30 – comma 3- della Legge 11.02.1994 n. 109 e dell'articolo 103 del DPR 21/12/1999 n. 554 copertura assicurativa per danni a cose e danni da responsabilità attraverso una polizza "Tutti i rischi del costruttore"(CAR) comprensiva di RCT, specifica per il presente appalto, mediante polizza emessa dalla compagnia assicuratrice Assitalia , Agenzia generale di Caltanissetta, in data 05/02/2008 col n. 021 00359712.

1.6 Perizia di Variante Suppletiva n°.1

Oltre al progetto principale, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta una perizia di variante e supplettiva assestamento somme, ai sensi dell'art.25 comma 3, della L. 109/94 nel testo coordinato ed integrato dalle LL.RR. n°. 07/2002 e 07/2003, e motivata ai sensi dell'art. 134 comma 7-8 Reg. 554/99 con impegno delle somme inserite nel quadro economico di spesa tra quelle a disposizione dell'amministrazione, che non ha\alterato in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera, e, risultata indispensabile l'esecuzione di alcuni lavori integrati atti ad assicurare la piena funzionalità dell'opere progettate, redatta in data aprile 2009 dal direttore dei lavori per l'importo complessivo dei lavori pari ad €. 725.506,72 di cui €. 676.003,74 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3153% (compreso €. 41.710,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e €. 7.091,13 importo liste in economia).

La perizia di variante approvata in linea tecnica dal Dirigente Coordinatore del 5° Dipartimento – Edilizia.

Il quadro economico dell'opera a seguito della perizia di variante e suppletiva e il seguente

- lavori compreso oneri sicurezza		€ 725.506,72
- Liste in economia		€. 7.091,13
- importo dei lavori		€. 718.415,59
- oneri per la sicurezza		€ 41.710,84
- importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 676.704,75
- ribasso d'asta del 7,3153%		€ 49.502,98
- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 627.201,77
- totale importo netto dei lavori comprensivo degli oneri sicurezza e liste		€ 676.003,74
- somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Competenze tecniche	€ 39.022,88	
2) Spese per pubblicazione	€ 15.107,60	
3) Somme residue	€ 1.472,82	

4) I.V.A. sui lavori e sulle competenze (20 %)	€. 142.889,99		
Sommano	€.198.493,28	€	198.4938
- Ribasso d'asta		€	.49.502,98
Sommano		€	924.000,00

1.7 Spesa complessiva autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta in 676.003,74, cos' distinte:

a) per il contratto principale	€	629.853,10
b) Maggior importo per perizia di variante e suppl.	€	46.150,64
- totale importo netto dei lavori autorizzati	€	676.003,74

1.8 Perizia di Variante e suppletiva n°.2

Oltre al progetto principale, e alla prima perizia per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, venne redatta la seconda perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art.25 comma 1 lettera b, della L. 109/94 nel testo coordinato ed integrato dalle LL.RR. n°. 07/2002 e 07/2003, e motivata ai sensi dell'art. 134 comma 9 Reg. 554/99 dal R.U.P. , che non altera in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera.

Le motivazioni che hanno determinato le variazioni, che stanno alla base della seconda perizia di variante e suppletiva, non sono riconducibili all'andamento dei lavori ma a cause impreviste e imprevedibili in quanto determinate da una cattiva esecuzione delle opere di smaltimento delle acque relativamente ai lavori dei Chiostri. Redatta nel mese Agosto del 2009 dal direttore dei lavori Ing. Antonio D'Arrigo per l'importo complessivo dei lavori pari ad €. 767.532,48 di cui €. 715.640,51 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3153% (compreso €. 43.765,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e €. 14.404,62 importo liste in economia).

La perizia di variante approvata in linea tecnica con parere tecnico dal R.U.P. con determina dirigenziale n. 64/09 del 14/09/2009 per l'importo complessivo lordo di € 767.532,48.

Il quadro economico dell'opera a seguito della perizia di variante e suppletiva e il seguente

- lavori compreso oneri sicurezza		€ 767.532,48	
- Liste in economia		€. 14.404,62	
- importo dei lavori		€. 753.127,86	
- oneri per la sicurezza		€ 43.765,65	
- importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 709.362,21	
- ribasso d'asta del 7,3153%		€ 51.891,97	
- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 657.470,24	
- totale importo netto dei lavori comprensivo degli oneri sicurezza e liste			**€ 715.640,51**
- somme a disposizione dell'Amministrazione			
1) Competenze tecniche	€ 41.515,81		
2) Spese per pubblicazione	€ 15.107,60		
3) Somme residue	€ 304.82		
4) I.V.A. sui lavori e sulle competenze (20 %)	€. 151.431,26		
Sommano	€.208.359,49	€ 208.359,49	
- Ribasso d'asta		€ 0.00	
Sommano		€ 924.000,00	
1.9 Spesa complessiva autorizzata per i lavori			
La spesa autorizzata per i lavori risulta in €. 715.640,51, cos' distinte:			
a) per il contratto principale		€ 629.853,10	
b) Maggior importo per perizia di variante e suppl. n°. 1		€ 46.150,64	
c) Maggior importo per perizia di variante e suppl. n°. 2		€ 39.636,77	
- totale importo netto dei lavori autorizzati		€ 715.640,51	
1.10 Perizia di assestamento n°.3			
La presente perizia di assestamento somme finali n°. 3, non comporta ulteriore spesa rispetto			
a quella prevista nel quadro economico di progetto approvato, ai sensi dell'art. 134 comma 9 Reg.			

554/99 è stata approvata dal Responsabile Unico del Procedimento. La variante in oggetto non altera in alcun modo la natura e la destinazione dell'opera, e, risultata indispensabile e necessaria per ridurre il carico di acqua piovana proveniente dai tetti gravanti sui chiostri, redatta nel mese di Gennaio del 2010 dal direttore dei lavori Dott. Ing. Antonio D'Arrigo per l'importo complessivo dei lavori pari ad €. 767.047,74 di cui €. 715.888,03 per lavori al netto del ribasso d'asta del 7,3153% (compreso €. 43.214,88 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e €. 24.480,72 importo liste in economia).

Il quadro economico dell'opera a seguito della perizia di variante ed assestamento somme e il seguente

- lavori compreso oneri sicurezza		€ 767.047,74
- Liste in economia		€. 24.480,72
- importo dei lavori		€. 742.567,02
- oneri per la sicurezza		€ 43.214,88
- importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso		€ 699.352,14
- ribasso d'asta del 7,3153%		€ 51.159,71
- importo dei lavori al netto del ribasso d'asta		€ 648.192,43
- totale importo netto dei lavori comprensivo degli oneri sicurezza e liste		€ 715.888,03
- somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Competenze tecniche	€ 41.508,52	
2) Spese per pubblicazione	€ 15.107,60	
3) Somme residue	€ 16.54	
4) I.V.A. sui lavori e sulle competenze (20 %)	€. 151.479,31	
Sommano	€. 208.11,97	€ 208.111,97
- Ribasso d'asta		€ 0,00
Sommano		€ 924.000,00

1.11 Spesa complessiva autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori risulta in €. 715.888,03, cos' distinte:

a) per il contratto principale	€ 629.853,10
b) Maggior importo per perizia di variante e suppl. n°. 1	€ 46.150,64
c) Maggior importo per perizia di variante e suppl. n°. 2	€ 39.636,77
d) Maggior importo per perizia di assestamento	€ 247.52
- totale importo netto dei lavori autorizzati	**€ 715.888,03**

1.10 Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 04/04/2008 (consegna parziale causa della non accessibilità di alcuni locali) come rilevassi dal verbale redatto in pari data senza riserve.

In data 04/05/2009 avveniva la consegna definitiva dei lavori.

1.11 Sospensione e ripresa dei lavori

Sospensione dei Lavori: i lavori venivano sospesi in data 26/giugno/2009 in quanto il direttore dei lavori segnalava al RUP che le opere oggetto dell'appalto erano stati completati ma che le stesse possono essere oggetto di degrado a causa delle infiltrazioni d'acqua che si verificano dalle strutture dei vicini Chiostri; il RUP invita la D.L. a predisporre una seconda Perizia di Variante e Suppletiva per prevedere le necessarie impermeabilizzazione dei chiostri;

Ripresa lavori: in data 05/novembre/2009 il RUP comunica al D.L. l'approvazione della seconda Perizia di Variante e Suppletiva , i lavori venivano ripresi in data 16/Novembre/2009 come da verbale redatto in pari data, con la quale sono stati assegnati 50 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzioni degli stessi.

1.12 Termine contrattuale

Per l'esecuzione dei lavori è stabilito dall'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto che gli stessi devono essere ultimati in 12 (dodici) mesi naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. Il termine di ultimazione dei lavori risultava fissato per il 03 /aprile/ 2009; a seguito della consegna definitiva dei lavori, in data 04/05/2009, la data di ultimazione veniva fissata in data

12/maggio/2009.

In conseguenza ai maggior lavori previsti nella prima perizia di variante e suppletiva, l'impresa ha beneficiato di un tempo suppletivo di 46 giorni, la nuova data di ultimazione lavori e per il 27/Giugno/2009.

A seguito della sospensione dei lavori e il maggior tempo concesso con la seconda perizia di variante e suppletiva il termine per l'ultimazione dei lavori veniva a cadere il 06/01/2010..

1.13 Direzione dei lavori, R.U.P. e Coordinatore per la Sicurezza.

1.13.1 Direttore dei Lavori: la direzione dei lavori è stata condotta dall'Ing. Antonio Pio D'Arrigo iscritto all'Albo dell'Ordine degli ingegneri della provincia di Messina al n°. 948 con determinazione Presidenziale n°. 119 del 16/09/2003.

1.13.2 R.U.P.: l'incarico di R.U.P. dei lavori è svolto dal dott. ing.Vincenzo Carditello, di pendente della Provincia Regionale di Messina, Dirigente Coordinatore V Dipartimento

1.13.3 Coordinatore per la Sicurezza: l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione è svolto per tutta dall'Ing. Antonio Pio D'Arrigo iscritto all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri della provincia di Messina al n°. 948 con determinazione Presidenziale n°. 119 del 16/09/2003.

1.14 Descrizione dei lavori

L'intervento consiste nell'adeguamento sismico e regimentazione delle acque di falda presenti nel Corpo B. Il progetto prevede l'inserimento di setti murari realizzati con murature di mattoni pieni, l'introduzione di catene metalliche, l'uso di placcaggio con pareti in cemento armato con rete elettrosaldata, consolidamento mediante iniezione di legante non cementizio e iniezioni armate con barre di acciaio inox. Sono stati realizzati interventi locali di risarcitura muraria e stilatura dei giunti.

1.15 Piano di sicurezza

E' stato allegato al progetto l'analisi dei costi relativi alla sicurezza elaborato dal progettista Dott. Ing. Antonio Pio D'Arrigo.

L'impresa ha redatto il Piano di Sicurezza Operativo in data Febbraio 2008, allegato al contratto, redatto dall'Ing. Cecilia A.A. Manduca, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Caltanisetta al n°. 805.

1.16 Subappalti autorizzati

Nessun subappalto è stato autorizzato.

1.17 Ultimazione dei lavori

La direzione dei lavori con certificato redatto in data 30/Dicembre/2009 ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 14/dicembre/2009, e pertanto con un anticipo di giorni 23 (ventitre) rispetto ai tempi contrattuali.

1.18 Concordamento di nuovi prezzi

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti n°.2 verbali di concordamento di nuovi prezzi, e due atti di sottomissione per concordare n°. 11 nuovi prezzi cosi di seguito distinti.

Con verbale di concordamento nuovi prezzi avvenuto in data 30/09/2008, è stato concordato n° 1 nuovo prezzo desunti dal prezziario regionale 2004 e analisi prezzi , e ribassato del 7.3153% corrispondente al ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, ed è stato registrato con l'atto di sottomissione della prima Perizia di Variante e Suppletiva.

Con atto di sottomissione del 05/05/2009 registrato in Canicattì in data 11/05/2009 al n.ro 736 serie 3, sono stati concordati n 4 nuovi prezzi desunti dal prezziario regionale 2004 e da analisi prezzi , e ribassati del 7,3153% corrispondente al ribasso offerto dall'impresa in sede di gara.

Con atto di sottomissione del 16/11/2009 registrato in Canicattì in data 24/11/2009 al n.ro 1658 serie 3, sono stati concordati n 3 nuovi prezzi desunti dal prezziario regionale 2004 e da analisi prezzi , e ribassati del 7,3153% corrispondente al ribasso offerto dall'impresa in sede di gara.

Con verbale di concordamento nuovi prezzi avvenuto in data 16/11/2009, sono stati concordati n°. 3 nuovi prezzi desunti dal prezziario regionale 2004 e analisi prezzi , e ribassato del 7.3153% corrispondente al ribasso offerto dall'impresa in sede di gara, ed è stato registrato con l'atto di sotto-

missione della prima Perizia di Variante e Suppletiva

1.19 Andamento dei lavori

Il Direttore dei lavori dichiara che i lavori si sono svolti secondo le previsioni del progetto principale, delle perizie di varianti e suppletive e della perizia di assestamento in corso d'opera e delle disposizioni impartite dalla d.ll..

1.20 Variazioni apportate

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le perizie sopra citate.

I lavori previsti nelle due perizie si possono così sommariamente descrive:

- **prima perizia**, consolidamento con iniezioni di legante esteso alla parete esterna della biblioteca e alle pareti perimetrali interne ed esterne della sala mensa e dei locali adiacenti; inserimento di nuovi pannelli murari, inserimento di nuovi pannelli e successivo irrigidimento con paratine armate, sono stati previsti prove sulla muratura con martinetto piatto singolo e doppio che erano già state previste nel quadro economico di progetto come somme a disposizione dell'Amministrazione.

- **seconda perizia**, le opere previste nella seconda perizia di variante non hanno riguardato modifiche su opere previste in progetto e sono state finalizzate al mantenimento del bene architettonico e in questo senso non hanno costituito variazioni alle finalità previste nel progetto originario.

- **Perizia di assestamento,** le motivazioni che hanno determinato le variazioni con la presente perizia, sono riconducibili da un lato al bisogno di permettere il pieno svolgimento delle operazioni peritali dall'altro di ridurre il carico di acqua piovana proveniente dai tetti gravanti sui chiostri.

1.21 Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni dovuti a causa di forza maggiore.

1.22 Lavori in economia

In corso di esecuzione dei lavori sono stati eseguiti lavori in economia per un importo di €. 24.480,72.

1.23 Anticipazioni in denaro

In corso di esecuzioni dei lavori non sono state effettuate all'imprenditore anticipazioni in denaro.

1.24 Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati redatti ordini di servizio.

1.25 Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato redatto dalla Direzione dei Lavori in Marzo 2010 ed ammonta complessivamente a €. 714.605,91

- importo lordo dei lavori eseguiti		€. 765.670,75
- importo costi della sicurezza		€. 43.214,88
- importo liste in economia		€. 24.480,72
- a dedurre il ribasso d'asta del 7,3153%		€. 51.064,84
- restano nette		**€. 714.605,91**
A dedurre gli acconti corrisposti all'impresa per complessive		
- Certificato n. 1 del 20/07/2008	€. 213.400,00	
- Certificato n. 2 del 06/10/2008	€. 168.000,00	
- Certificato n. 3 del 05/05/2009	€. 230.400,00	
- Certificato n. 4 del 29/01/2010	€. 98.500,00	
Sommano gli acconti corrisposti	**€. 710.300,00**	€. 710.300,00
Resta il credito residuo dell'impresa di		**€. 4.305,91**

1.26 Confronto fra somme autorizzate e somme spese:

Somme autorizzate (Progetto, perizie di varianti suppletive e assestamento)	€. 767.047,74
Somme spese	€. 765.670,75
Economia di spesa	**€. 1.376,99**

1.27 Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità, lo stato finale e tutti gli atti contabili senza apporre alcuna riserva.

1.28 Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato gli operai contro gli infortuni presso l'INAIL di Caltanisetta con posizione continuativa n°. 77065396.

1.29 Infortuni sui lavori:

Dalla relazione sul conto finale risulta che non si sono verificati infortuni durante il corso dei lavori.

1.30 Apertura Cave di prestito:

Con certificazione del 29/03/2010 la Direzione dei lavori ha certificato che per l'esecuzione dei lavori in oggetto non si è resa necessaria l'apertura di cave di prestito.

1.31 Avvisi ad opponendum:

Con certificazione del 29/03/2010 il Direttore dei Lavori Ing. Antonio Pio D'Arrigo ha certificato che durante l'esecuzione dei lavori sopraindicati non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né sono stati arrecati danni di sorta alle stesse, in quanto i lavori stessi si sono sviluppati unicamente su area di proprietà della Provincia Regionale di Messina.

1.32 Cessioni di credito da parte dell'impresa:

L'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti ne ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe..

1. VERBALI DI VISITA

Le visite di collaudo sono state effettuate:

2.1.1) La prima visita si è svolta in data 26/04/2011. Alla predetta visita sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore i signori

per l'Amministrazione Provinciale di Messina

Geom. Martino Giovanni, in sostituzione del R.U.P.

per la Direzione dei Lavori:

dott.ing. Antonio D'Arrigo, in qualità di direttore dei lavori;

Nel corso della visita, durante la quale è stato redatto apposito verbale denominato "verbale n. 1 di visita di collaudo amministrativo in corso d'opera" che fa parte integrante del presente documento, sono stati consegnati dalla DL.. : Progetto esecutivo, Prima Perizia di variante suppletiva aprile 2009, Seconda perizia di variante e suppletiva giugno 2009, Perizia di assestamento somme , e n° 4 SAL con relativo certificato di pagamento, e una serie di atti contabili.

Sono stati riscontrate una serie di lavorazioni, che per quanto riguarda le verifiche dei lavori già realizzati e contabilizzati si rimanda alla visita successiva.

2.1.2) La seconda visita si è svolta in data 14/10/2011. Alla predetta visita sono intervenuti, oltre al sottoscritto collaudatore i signori

per l'Amministrazione Provinciale di Messina

Dott.Ing. Vincenzo Carditello , in qualità di R.U.P.,

Geom. Martino Giovanni,

per la Direzione dei Lavori:

Dott.Ing. Antonio D'Arrigo, in qualità di direttore dei lavori;

per l'Impresa:

Signor Luigi Falzone, in qualità di legale rappresentante dell'impresa S.I.C.E.F. s.r.l. esecutrice dei lavori

Nel corso della visita, durante la quale è stato redatto apposito verbale denominato "verbale n. 2 di visita di collaudo amministrativo" che fa parte integrante del presente documento, così come concordato durante la prima visita di collaudo sono stati consegnati al sottoscritto - Copia Contratto, Verbale di consegna lavori, POS dell'impresa, Determina di nomina di Direttore dei Lavori, Atti di sottomissioni , Polizze assicurative e cauzione dell'impresa, Denuncie agli enti previdenziali ecc. DURC.; sono stati riscontrate a campione una serie di lavorazioni eseguite le relative verifiche.

.2.2 Risultati delle visite:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare dalle verifiche, controlli, misurazioni, accerta-

menti e saggi eseguiti durante le sopra menzionate visite effettuate, si è dedotto che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei eseguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte e che infine, esiste precisa rispondenza, agli effetti contabili, fra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione, o non potute controllare, la Direzione dei Lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

2.3 Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, si sono riscontrate modestissime variazioni quantitative, rientrati nei poteri discrezionali della Direzione Lavori.

2.4 Revisione tecnico contabile :

E' stata accertata dal collaudatore la regolarità della contabilità mediante i riscontri tecnico contabili del caso, secondo quanto previsto dalle vigenti norme.

Dal detto riscontro non sono emersi errori o discordanze e pertanto si sono confermate le cifre e gli importi registrati.

3 CERTIFICATO DI COLLAUDO

Tenuto conto dei risultati delle visite e di tutto quanto esposto in relazione e considerato che:

- l'opera è stata eseguita conformemente alle previsioni del progetto e delle perizie di variante e suppletiva, e assestamento somme regolarmente approvata;
- che l'ammontare dei lavori regolarmente contabilizzati, al netto, nel conto finale confermato dal collaudatore pari a €. 765.670,75 con un'economia di spesa pari a €. 1.376,99 rispetto alle somme autorizzate , pari €. 767.047,74;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e secondo le prescrizioni del Capitolato Speciale

d'Appalto, facente parte del contratto;

- che l'impresa è da ritenersi in regola con gli obblighi di legge relativamente alle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro ed a tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni di legge;
- che i lavori sono stati ultimati con anticipo rispetto al termine contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto e/o successivamente concordati ed approvati a norma di legge;
- che, come si evince dalla relazione sullo stato finale non risultano ceduti l'importo dei crediti da parte dell'impresa;
- che, come risulta dagli atti e come dichiarato dal Direttore dei Lavori sugli avvisi ad opponendum, non è stato presentato reclamo od opposisizione di sorta;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori;
- che l'opera è stata diretta con la necessaria e dovuta diligenza e competenza da parte del personale addetto alla Direzione dei Lavori;
- che l'impresa ha firmato lo stato finale senza riserve;
- che per quanto non più ispezionabile, di difficile ispezione e non ispezionato, la Direzione dei lavori e l'Impresa ad esplicita domanda dichiarano congiuntamente la rispondenza quantitativa e qualitativa delle notazioni contabili con lo stato di fatto ed inoltre e specificamente l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, dichiara non esservi difformità e/o vizi;
- che l'importo dello stato finale è contenuto nei limiti di spesa contrattuale;
- che non esistono opposizioni al pagamento della rata di saldo;
- che la stazione appaltante non hanno prodotto il DURC riferito allo stato finale.
- Fermo restando l'approvazione del presente atto rimane subordinata all'accertamento da parte della stazione appaltante sulla regolarità contributiva dell'impresa da accertarsi attraverso

l'aquisizione del relativo DURC sullo stato finale.

il sottoscritto Collaudatore Tecnico Amministrativo

CERTIFICA

che i:

- "Lavori necessari all'Adeguamento strutturale della ezione Agraria dell'Istituto superiore G. Minutoli di Messina in C/da S. Placido Gallonerò e della regimentazione delle acque di falda presenti approvato con parere tecnico del V Dipartimento Ufficio Dirigenziale con nota n°. 08 del 26/07/2005, Con determina dirigenziale n° 33 del 16/03/2006 e n°. 23 del 29/05/2007, validazione progetto esecutivo dal R.U.P. con Verbale n°. 10 Reg. Val. del 27/08/2007

- eseguiti dall'impresa, S.I.C.E.F. S.r.l.. con sede legale in San Cataldo (CL) 93017 in Viale Italia n: 109

- in base al contratto di appalto in data 27/02/2008 , rep. n° 13447 e registrato a Messina in data 18/03/2008, al n° 364 Serie I^,

- verbale di concordamento nuovi prezzi avvenuto in data 30/09/2008,

- atto di sottomissione a seguito della perizia di variante e suppletiva n°1 in data 05/05/2009 registrato a Canicatti (AG) il 11/05/2009 al n. 736 Serie III^.

- atto di sottomissione a seguito della perizia di variante e assestamento n° 2 in data 16/11/2009 registrato a Canicatti (AG) il 24/11/2009 al n. 1658 Serie III^.

- verbale di concordamento nuovi prezzi avvenuto in data 16/11/2009,

SONO COLLAUDABILI

con il presente atto li **COLLAUDA**, riconoscendo liquidabile il credito dell'impresa come segue:

- ammontare dello stato finale confermato	€. 714.605,91
- a dedurre n. 10 certificati di acconto già emessi	€. 710.300,00
- resta il credito residuo dell'impresa di	**€. 4.305,91**

€. 4.305,91 (diconsi euro Quattomillatrecentocinque/91) che possono essere corrisposte all'Impresa

S.I.C.E.F. S.r.l.. con sede legale in San Cataldo (CL) 93017 in Viale Italia n: 109., a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Il dott. Ing. Vincenzo Carditello, R.U.P., in rappresentanza della stazione appaltante, dichiara di non avere osservazioni da fare, in ordine alle operazioni di collaudo, per cui dichiara di accettare, con il presente atto, la definitiva consegna dell'opera senza eccezione alcuna e facendo salve tutte le garanzie di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

Messina, li

per l'Amministrazione Provinciale di Messina

dott.ing. Vincenzo Carditello , in qualità di R.U.P.,

per la Direzione dei Lavori:

dott. Ing..Antonio Pio D'Arrigo, direttore dei lavori;

per l'Impresa:

Signor Luigi Falzone

Collaudatore Amministrativo

dott. Arch. Emanuele Di Pietro

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO – EDILIZIA

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI

COMUNE: MESSINA

LAVORI DI " Adeguamento strutturale della sezione Agraria dell'Istituto superiore G. Minatoli di Messina in c/da S. Placida Clonerò e della regimentazione delle acque di falda presenti – Corpo B.

CHE : l'opera è stata interamente finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti con posizione n°. 4502380/00, CUP B5606000100003, con imputazione al cap. 7528/06.

IMPRESA:S.I.C.E.F. S.r.l.. con sede legale in San Cataldo (CL) 93017 in Viale Italia n: 109.

CONTRATTO: in data 27/febbraio 2008 repertorio 13447, registrato a Messina il 18/03/2008 al n. 364 serie 1°.

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (comprensivo degli oneri per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 29.942,72)	€ 677.202,07
RIBASSO D'ASTA 7,3153%.....	€... 47.348,97
IMPORTO NETTO LAVORI.....	€ 599.910,38
ONERI PER COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.....	€....29.942,72
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€ 629.853,10

VERBALE I° DI VISITA DI COLLAUDO AMMINISTRATIVO

1. PREMESSE

1.1 Premesse

L'anno 2011 (duemilaudici) il giorno 26 (ventisei) del mese di Aprile, a seguito di preavviso dato con fax del 21/04/2011 con cui si fissava la prima visita di collaudo per il 26 c. m., alle ore 10:00 si è pre-

sentato presso l'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale di Messina, il sottoscritto professionista dott. Arch.. Emanuele Di Pietro, incaricato per l'espletamento del collaudo definitivo dei lavori specificati in oggetto, nominata con Determinazione Presidenziale dalla Provincia Regionale di Messina n°. 101 del 18/05/2010 notificata con lettera prot. n. 20234/10 del 01/06/2010.

Sono presenti:

per l'Amministrazione Provinciale

Dott.Ing. Vincenzo Carditello, in qualità di R.U.P.

Geom Martino

per la Direzione dei Lavori:

dott.ing. Antonio D'Arrigo, in qualità di direttore dei lavori

1.2 Progetto originario

Il progetto principale denominato "Adeguamento strutturale della sezione Agraria dell'Istituto superiore G. Minatoli di Messina in c/da S. Placida Clonerò e della regimentazione delle acque di falda presenti – Corpo B.", è stato approvato come progetto esecutivo con parere del Responsabile Unico del Procedimento non che Dirigente del Dipartimento con verbale del 27/08/2007.

Il quadro economico dell'opera prevedeva:

- lavori compreso oneri sicurezza		€ 677.202,07
- somme a disposizione dell'Amministrazione		
1) Competenze tecniche	€ 7.406,55	
2) Spese per pubblicazione	€ 20.000,00	
3) Spese per prova sulle murature	€ 15.000,00	
4) Imprevisti (7,9% c)	€ 53.724,71	
9) I.V.A. (20 %)	€. 150.666,67	
Sommano	€.246.797,93	€ 246.797,93
Sommano		€ 924.000,00

Il progetto è stato approvato dal punto di vista amministrativo con Deliberazione di giunta Provinciale di Messina n°. del .

1.3 Affidamento dei lavori

Con verbale di gara del 05/11/2007 è risultata aggiudicataria l'impresa S.I.C.E.F. S.r.l. con sede in S. Cataldo (CL) , per l'importo di € 629.853,10 comprensivo degli oneri di sicurezza pari a € 29.942,72, a cui corrisponde il ribasso d'asta dello 7,3153%.

1.4 Contratto

Il contratto di appalto è stato stipulato in data 27/02/2008 rep.n. 13447 e registrato fiscalmente all'Ufficio del Registro di Messina in data 18/03/2008 al n. 364 serie 1.

In conseguenza dell'offerta di gara, il quadro economico viene modificato come segue:

- Lavori a misura al netto dell'offerta	€ 599.910,38
- Oneri per costi sicurezza	€ 29.942,72
- Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 246.797,93
Sommano	**€ 876.651,03**

1.5 Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati in data 27/03/2008 con nota 03/DL, la consegna parziale dei lavori è avvenuta in data 04/04/2008.

La consegna definitiva dei lavori è avvenuta in data 04/05/2009.

1.6 Termine contrattuale

Per l'esecuzione dei lavori è stabilito dall'art. 12 del Capitolato Speciale di Appalto che gli stessi devono essere ultimati entro dodici mesi naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna avvenuta il 04/05/2008.

Il termine di ultimazione dei lavori risultava fissato per il 12 maggio 2009;

1.7 Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi in data 26/06/2009 e sono stati ripresi in data 16/11/2009 , giuste verbali.

1.8 Proroga dei lavori

Nel corso dei lavori sono stati concessi delle proroghe all'impresa.

I lavori sono stati consegnati parzialmente in data 04/04/2008 , il tempo previsto per l'ultimazione è pari a 12 mesi dovevano essere ultimati in data 03/04/2009.

A seguito della consegna definitiva dei lavori, in data 04/05/2009, la data di ultimazione e fissata per il 12/05/2009.

L'impresa, a causa dei lavori previsti nella prima perizia di variante e suppletiva, ha beneficiato di un tempo suppletivo di 46 giorni.

1.9 Ultimazione dei lavori

L'impresa in data 14/12/2009, ha comunicato la fine dei lavori indicando la data di ultimazione lavori il giorno 14/12/2009. In seguito ai riscontri in contraddittorio in data 30/12/2009 e visti i verbali di consegna, la proroga concessa nella prima perizia di variante e suppletiva, il verbale di sospensione e di ripresa dei lavori, la direzione dei lavori ha redatto un verbale di ultimazione dei lavori dichiarando che gli stessi sono stati completati il giorno 14/12/2009 e quindi con ventitre giorni di anticipo rispetto al tempo contrattuale.

1.10 Direzione dei lavori e R.U.P.

L'incarico di Direttore dei lavori è svolto dal Dott. Ing,. Antonio D'Arrigo.

L'incarico di R.U.P. dei lavori è svolto dal dott. ing.Vincenzo Carditello, DIRIGENTE DEL 3° Dipartimento .1° U.D.

1.11 Descrizione dei lavori

L'intervento prevede l'adeguamento sismico necessario per il ripristino della normale attività didattica dell'Istituto ospitato nel Monastero di S. Placido Clonerò sito lungo la S.P. 35 di Pezzolo nel Comune di Messina.

1.12Piano di sicurezza

E' stato allegato al progetto l'analisi dei costi relativi alla sicurezza elaborato dai progettisti Dott. Ing.

Antonino D'Arrigo .

L'impresa ha redatto il Piano di Sicurezza Operativo

1.13 Subappalti autorizzati

Nessun subappalto è stato autorizzato.

1.14 Documenti consegnati al sottoscritto Collaudatore

All'atto della presente sono stati consegnati i seguenti documenti:

- Progetto esecutivo
- Prima Perizia di variante suppletiva aprile 2009;
- Seconda perizia di variante e suppletiva giugno 2009;
- Perizia di assestamento somme ;
- Certificato n°. 1 emmesso al 1° SAL dell'importo di € 213.400,00;
- Certificato n°. 2 emmesso al 2° SAL dell'importo di € 168.000,00;
- Certificato n°. 3 emmesso al 3° SAL dell'importo di € 230.400,00;
- Certificato n°. 4 emmesso al 4° SAL dell'importo di € 98.500,00;

1.15 Documenti richiesti dal sottoscritto Collaudatore

All'atto della presente visita il sottoscritto collaudatore ha chiesto alla Direzione dei Lavori. i seguenti documenti:

- Copia Contratto,
- Verbale di consegna lavori;
- POS dell'impresa;
- Determina di nomina di Direttore dei Lavori;
- Atti di sottomissioni
- Determine di approvazione progetto originario, in linea tecnica ed amministrativa;
- Determine di approvazione perizie di variante, in linea tecnica ed amministrativa;
- Polizze assicurative e cauzione dell'impresa;

- Denuncie agli enti previdenziali ecc. DURC;

- Verbale di sospensione e ripresa lavori;

Verbale di ultimazione lavori;

1.16 Andamento dei lavori

Il Direttore dei lavori dichiara che i lavori si sono svolti secondo le previsioni progettuali, e alle perizie di variante e suppletive a meno di piccolissimi di scostamenti di alcune categorie di lavoro, comunque nel rispetto della normativa vigente ed applicata.

2.1 Stato dei lavori ad oggi eseguiti o in fase di esecuzione:

Il Collaudatore Amministrativo insieme con tutti gli intervenuti alle ore 10,30 si trasferisce in cantiere ove effettua una visita dettagliata di tutte le opere realizzate, soffermandosi nelle diverse parti del cantiere.

Si prende atto che sono stati ultimati tutti i lavori: di che trattasi

2.2.Verifiche

Da un attento esame delle opere finora realizzate si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Per quanto riguarda le verifiche dei lavori realizzati e contabilizzati nei 4 SAL si rimandano alla visita successiva.

Messina , 26.04.2011

per la Direzione dei Lavori:

Dott. Ing. Antonino D'Arrigo, direttore dei lavori;

per l'Amministrazione ~~Comunale~~ PROVINCIALE

dott.ing.Vincenzo Carditello, in qualità di R.U.P.,

Geom Martino

Collaudatore Amministrativo

dott. Arch. Emanuele [illegible]

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PROV. MESSINA
Arch. EMANUELE DI PIETRO
Iscr. Albo N. 918

REGIONE SICILIANA

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO – EDILIZIA

REALIZZAZIONE E MANUTENZIONE EDIFICI SCOLASTICI

COMUNE: MESSINA

LAVORI DI " Adeguamento strutturale della sezione Agraria dell'Istituto superiore G. Minatoli di Messina in c/da S. Placida Clonerò e della regimentazione delle acque di falda presenti – Corpo B.

CHE : l'opera è stata interamente finanziata con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti con posizione n°. 4502380/00, CUP B5606000100003, con imputazione al cap. 7528/06.

IMPRESA:S.I.C.E.F. S.r.l.. con sede legale in San Cataldo (CL) 93017 in Viale Italia n: 109.

CONTRATTO: in data 27/febbraio 2008 repertorio 13447, registrato a Messina il 18/03/2008 al n. 364 serie 1°.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: sottoscritto in data 05/05/2009 registrato a Canicatti (AG) l'11/05/2009 al n°. 736 Serie III^

ATTO DI SOTTOMISSIONE: sottoscritto in data 16/11/2009 registrato a Canicatti (AG) 1l 24/11/2009n al n°. 1658 Serie III^

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (comprensivo degli

oneri per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 29.942,72) .....€ 677.202,07

RIBASSO D'ASTA 7,3153%.....€... 47.348,97

IMPORTO NETTO LAVORI.....€ 599.910,38

ONERI PER COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.....€....29.942,72

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE .....€ 629.853,10

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N°. 1

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (comprensivo degli

oneri per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 41.710,84) .....€ 725.506,72

RIBASSO D'ASTA 7,3153%.....€... 49.502,98

IMPORTO NETTO LAVORI.....€ 627.201,77

ONERI PER COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.....€....41.710,84

LISTE IN ECONOMIA €. 7.091,13

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE .....€ 676.003,74

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA N°. 2

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (comprensivo degli

oneri per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 43.765,65) .....€ 767.532,48

RIBASSO D'ASTA 7,3153%.....€... 51.891,97

IMPORTO NETTO LAVORI.....€ 657.470,24

ONERI PER COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.....€....43.765,65

LISTE IN ECONOMIA €. 14.404,62

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE .....€ 715.640,51

PERIZIA DI ASSESTAMENTO

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA (comprensivo degli

oneri per costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di € 43.214.88) .....€ 767.047,74

RIBASSO D'ASTA 7,3153%.....€... 49.341,10

IMPORTO NETTO LAVORI.....€ 648.192,43

ONERI PER COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A R.A.....€....43.214,88

LISTE IN ECONOMIA €. 24.480,72

IMPORTO NETTO CONTRATTUALE .....€ 715.888,03

VERBALE II° DI VISITA DI COLLAUDO AMMINISTRATIVO

1. PREMESSE

1.1 Premesse

L'anno 2011 (duemilaudici) il giorno 14 (Quattordici) del mese di Ottobre, a seguito di preavviso dato con fax del 7/10/2011 con cui si fissava la seconda visita di collaudo per il 14 c. m., alle ore 10:00 si è presentato presso l'Ufficio Tecnico della Provincia Regionale di Messina, il sottoscritto professionista dott. Arch.. Emanuele Di Pietro, incaricato per l'espletamento del collaudo definitivo dei lavori specificati in oggetto, nominata con Determinazione Presidenziale dalla Provincia Regionale di Messina n°. 101 del 18/05/2010 notificata con lettera prot. n. 20234/10 del 01/06/2010.

Sono presenti:

per l'Amministrazione Provinciale

Dott.Ing. Vincenzo Carditello, in qualità di R.U.P.

Geom Martino Giovanni

per la Direzione dei Lavori:

Dott.Ing. Antonio D'Arrigo, in qualità di direttore dei lavori

per l'impresa

Signor Luigi Falzone amministratore unico della S.I.C.E.F. s.r.l..

1.1 Documenti consegnati al sottoscritto Collaudatore

All'atto della presente sono stati consegnati i seguenti documenti:

- Copia Contratto,
- Verbale di consegna lavori;
- POS dell'impresa;
- Determina di nomina di Direttore dei Lavori;
- Atti di sottomissioni
- Determine di approvazione progetto originario, in linea tecnica ed amministrativa;
- Determine di approvazione perizie di variante, in linea tecnica ed amministrativa;
- Polizze assicurative e cauzione dell'impresa;
- Verbale di sospensione e ripresa lavori;

- Verbale di ultimazione lavori;

1.16 Andamento dei lavori

Il Direttore dei lavori dichiara che i lavori si sono svolti secondo le previsioni progettuali, e alle perizie di variante e suppletive a meno di piccolissimi di scostamenti di alcune categorie di lavoro, comunque nel rispetto della normativa vigente ed applicata.

2.1 Stato dei lavori ad oggi eseguiti o in fase di esecuzione:

Il Collaudatore Amministrativo insieme con tutti gli intervenuti alle ore 11.00 si trasferisce in cantiere, dove si da inizio alle operazioni di collaudo definitivo viene effettuato in cantiere una ricognizione generale alla continua presenza degli intervenuti, di tutte le opere realizzate, soffermandosi nelle diverse parti del cantiere, osservando le diverse categorie di lavoro che sono stati realizzati; si prede atto che tutti i lavori sono stati eseguiti ed ultimati a regola d'arte, rispettando le previsioni progettuali e le due perizie di variante.

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni contrattuali, che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e eseguite le modalità specificate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Per le parti non più ispezionabili, la Direzione dei lavori e l'Impresa hanno concordemente assicurato, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione.

2.2.Verifiche

Per quanto riguarda le verifiche dei lavori realizzati e contabilizzati si è proceduto alla presenza degli intervenuti ad effettuare delle verifiche a campione sui lavori realizzati, non riscontrando differenze rispetto a ciò che è stato contabilizzato .

Il sottoscritto con la presente visita di collaudo chiude le operazioni di collaudo, per emettere successivamente il certificato di collaudo tecnico-ammisnistrativo dei lavori.

Della visita odierna che si conclude alle ore 12:30 viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Messina , 14/10/2011

per la Direzione dei Lavori:

Dott. Ing. Antonino D'Arrigo, direttore dei lavori;

per l'Amministrazione ~~***Comunale***~~ PROVINCIALE

dott.ing.Vincenzo Carditello, in qualità di R.U.P.,

Geom Martino Giovanni

per l'Impresa:

Signor Luigi Falzone , in qualità di amministratore unico della S.I.C.E.F. s.r.l

Collaudatore Amministrativo

dott. Arch. Emanuele Di Pietro